



Marcus Jacobs (4)



Ein ehemaliges Café an der Celler Straße wurde vom Architektenbüro „BothmerHübner“ zu einem Geschäftshaus umgebaut und beherbergt jetzt zwei Firmen.

# Hell und freundlich

Komplettsanierung an der Celler Straße in Hermannsburg abgeschlossen

HERMANNSTADT. Das Grundstück eines ehemaligen Cafés, welches zu Büroräumen umgebaut wurde, liegt in der Celler Straße 13 in Hermannsburg. Insgesamt wurde bei dem Projekt der Bestand komplett saniert und um einen Toilettenanbau erweitert. Östlich des Grundstücks befindet sich ein kleiner Hof, welcher zum Großteil von dem Bestandsgebäude umschlossen ist. Südlich sind die Zufahrt zu dem Hof sowie ei-

nige Parkplätze angeordnet. Im Erdgeschoss ist nun eine Bürogemeinschaft eingezogen, welche aus zwei Parteien besteht: das Ergo-Versicherungsbüro Südheide Henrik Heesch und das TÜV-Nord-Kfz-Sachverständigenbüro Henke. Beide Parteien sind dabei unabhängig voneinander organisiert und haben jeweils einen separaten Eingang, nutzen jedoch die Sanitärräume sowie den Sozialraum mit Teeküche gemeinsam.

Der Eingang vom Büro Heesch befindet sich im Westen, direkt an der Celler Straße gelegen und ist im Erdgeschoss trapezförmig eingegrückt. Die bestehende Stütze im eingegrückten Bereich ist durch einen roten Anstrich optisch hervorgehoben und soll die Eingangssituation sowie die Ergo-Logo-Farbe verdeutlichen. Zu dem Büro gehören ein Empfangsbereich, vier Büroräume (12 bis 30 Quadrat-

ter) sowie ein zirka 20 Quadratmeter großer Besprechungsraum mit Teeküche, welcher trotz seiner Lage im Inneren des Gebäudes ansprechend gestaltet und beleuchtet wurde. Der Eingang vom Büro Henke sowie der Eingang für die Mietwohnung, welche im Obergeschoss untergebracht ist, liegen im Süden nahe der Einfahrt. Das Büro umfasst zwei Büroräume, welche insgesamt zirka 42 Quadratmeter

groß sind, sowie ein großzügiges Lager. Alle Büroräume werden durch große Fensterflächen hell und freundlich belichtet. Das Gebäude grenzt an der nördlichen Seite direkt an das nebenstehende Gebäude an. Die Fassade wurde komplett neu gedämmt und ist im Erdgeschoss mit einem Wärmedämmverbundsystem mit grauem Putz, im Obergeschoss hingegen mit einer horizontalen Rhombos-Lärchenholz-

schalung in einem dunklen Grauton, verkleidet. So gliedert sich der Bau einerseits optisch in die Umgebung mit den vielen vorhandenen Putzfassaden ein, sticht andererseits aber auch durch die Holzfassade hervor. Die obligatorischen Werbeschilder sind optimal in der Holzfassade integriert. Die Planung und Bauleitung des Projekts lag in den Händen des Architektenbüros „BothmerHübner“ Partnerschaft.(cz)

**Ausführung von:**

- Steil- und Flachdacharbeiten
- Fassadenarbeiten
- Bauklempnerei
- Carports + Vordächer
- Reparaturen

**Schmidt Bedachungen GmbH & Co.KG**  
**Dachdeckermeisterbetrieb Karsten Schmidt**  
 Waldstraße 12 · 29320 Hermannsburg · Tel. (05052) 911095  
 Fax 911094 · Mobil 0173-6615705 · info@schmidt-dachdeckermeister.de  
[www.schmidt-dachdeckermeister.de](http://www.schmidt-dachdeckermeister.de)

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK**

- ooo Planung
- ooo Zeichnung
- ooo Antrag
- ooo Leitung

*für alles eine Lösung!*

**Dipl.-Ing Frank Buhr**  
 Konstruktiver Ingenieurbau  
 Mauerwerksbau  
 Holzbau  
 Stahl- und Stahlbetonbau  
 Am Salinenbach 6 · 29303 Bergen/Sülze  
 Tel. (05054) 989014 · Fax 989020  
 E-Mail: info@buhr-statik.de  
[www.buhr-statik.de](http://www.buhr-statik.de)

**BothmerHübner Partnerschaft mbB**  
 Architekt & Beratender Ingenieur

Hetendorf 47  
 29320 Südheide  
 Telefon (05052) 911420  
 info@bothmerhuebner.de

Wir bedanken uns bei Fabian Henke für sein Vertrauen und für den Auftrag zur Planung und Bauleitung.

**ELEKTRO Ahrens GmbH & Co.KG**

*Wir wünschen viel Spaß bei der Arbeit in den neugeschaffenen Räumlichkeiten und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.*

**29320 Hermannsburg**  
 Lotharstraße 9 · Telefon (05052) 6097 · Fax (05052) 3057  
 info@elektro-ahrens.com · www.elektro-ahrens.com

**UWE BOCKELMANN GmbH & Co. KG**

- land- und forsttechnisches Lohnunternehmen
- Garten- und Landschaftsbau/-pflege
- Straßenbau und Pflasterarbeiten
- Zaun- und Carportbau
- Bagger- und Graderarbeiten • Baufeldräumung
- forstlicher Wegebau • Gewässerpflege

**OT Poitzen Nr. 28 · 29328 Faßberg · Telefon (05053) 1011**  
 info@bockelmann-poitzen.de · www.bockelmann-poitzen.de

**TÜV NORD**  
 Kfz-Sachverständigenbüro

**HENKE**

- Kfz-Schadengutachten
- Kfz-Wertgutachten
- Rücknahmegutachten für Leasingfahrzeuge
- Technische Beratung
- Gebrauchtwagenbewertung

Celler Straße 13 · 29320 Hermannsburg · Mobil 0174 1642412  
 Telefon 05052 7394953 · Telefax 05052 7394955 · www.fabian-henke.de

*Wir führten die Dämm-, Fußboden- und Malerarbeiten aus und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.*

**Uwe Winkelmann**  
 Maler- u. Lackierermeister

29320 Hermannsburg · Windmühlenweg 2 · E-Mail: Uwe-Winkelmann@gmx.de  
 Telefon (05052) 404 · Funk 01 70-8205 404

*Wir führten die Zimmerer-, Fassaden- und Trockenbauarbeiten aus und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen!*

[www.holzbau-heesch.de](http://www.holzbau-heesch.de)

**HEESCH Holzbau**

Gerdehäuser Weg 7 · 29320 Hermannsburg · email@holzbau-heesch.de  
 Telefon 05052 975998 · Mobil 01 71 2380903

[www.tischlerteam-lange.de](http://www.tischlerteam-lange.de)

**Tischler Team Lange**  
 Hermannsburg

Wir bedanken uns für den Auftrag und wünschen alles Gute in den neuen Räumen!

Tischler Team Lange | Brandenbusch 22 | 29 320 Südheide  
 Telefon 0 50 52 - 94 360 | info@tischlerteam-lange.de